

Представено от „ТРАКИЯ - 97“ ЕООД уведомление за „промяна в обстоятелствата, при което е издадено Решение № ХА-1 ПР/2018г. за „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, мотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване”

Във връзка с постъпило уведомление с вх. № ПД-835/12.07.2018г. и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

За изграждане на „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, мотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“ в имот №341005 землище на гр. Свиленград е издадено Решение № ХА-1 ПР/2018г. на Директора на РИОСВ – Хасково с характер „да не се извършва ОВОС“. Имот № 341005 е с площ 11 375 кв.м, с ТПТ: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване.

Междувременно възложителят става собственик на два имота, съседни на мястото на реализация на ИП – имот №65677.341.5 гр. Свиленград, а именно ПИ №65677.341.6 и ПИ №65677.341.28 по КК на гр. Свиленград.

След закупуването на цитираните поземлени имоти, възложителят смята да реализира инвестиционното предложение, като разположи строежа в трите имота: №65677.341.5, №65677.341.6 и ПИ №65677.341.28 по КК на гр. Свиленград, които са с обща площ 19 803м² и ще бъдат обединени в един поземлен имот.

Не се предвижда промяна в характеристиките и параметрите на инвестиционното предложение, а само в местоположението му.

Обектът ще бъде водоснабден от собствен водоизточник със следните параметри: проектна дълбочина на ТК - 100м; средноденонощен дебит – 0,17л/сек; максимален дебит – 2,09 л/сек и годишен обем на черпене – 5425 м³. За битово – фекалните води е предвидена водоплътна изгребна яма – 90 куб.м. Обектът ще се присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД посредством ново КТП. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидените сгради, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив. Транспортна връзка за имота ще се осигури чрез изграждане на локално платно с етапни връзки към АМ „Марица” км 106+780 дясно, ситуирано изцяло в терена на възложителя.

Техническите параметри на проекта са:

Общо РЗП: 2962,20 м²;

Общо ЗП: 2040,80м².

Така заявено инвестиционното предложение представлява изменение и разширение на инвестиционно предложение съгласно Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.2 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти №№ 341006 и 341028 в землището на гр. Свиленград, за които се предвижда включване към инвестиционно предложение за изграждане на търговски крайпътен комплекс- бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, БКТП, паркинг за леки и товарни автомобили и водовземане на подземни води, чрез ново водовземно съоръжение в имот № 341005 не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона

BG0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до **Община Свиленград**.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 24.07.2018г./